Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год

о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов по адресу: г. Кемерово, ул. Волгоградская, д. 4

Общая площадь дома, кв.м 3875,3

		ОПЛАТА	доходы	РАСХОДЫ
	Наименование	Оплачено (жилые и	Начислено (жилые и	Фактические расходы,
	Паименование	нежилые помещения),	нежилые помещения),	руб.
		руб.	руб.	pyo.
	1	4	2	3
	Остаток пожилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	-313 133,55	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	817 505,14	830 404,45	620 985,53
	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного			620 985,53
1.1.	оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток,			
	дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			
1.2.	Текущий ремонт, всего	1		
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы]		
2.	Внутридомовое инженерное оборудование]		
3.	Благоустройство	1		
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	44 078,70	38 153,39	38 134,92
3.	Содержание мусоропроводов			42 977,71
4.	Содержание и ремонт лифтов	201 600,56	204 792,96	204 850,32
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 063 184,40	1 073 350,80	906 948,48
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на			
A	01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО	*		*
	по жилищным услугам")		-146 731,23	
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	21 665,20	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		6 120,00	
	в том числе по видам работ:			
1.		•	6120	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		6 120,00	
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на			
C	01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО	*	27 785,20	*
	по прочим услугам") ВСЕГО (I+III)	1 063 184,40	1 079 470,80	906 948,48
	DCEI O (I-III)	1 003 104,40	10/74/0,00	700 740,40
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*		*
	,		-118 946,03	